

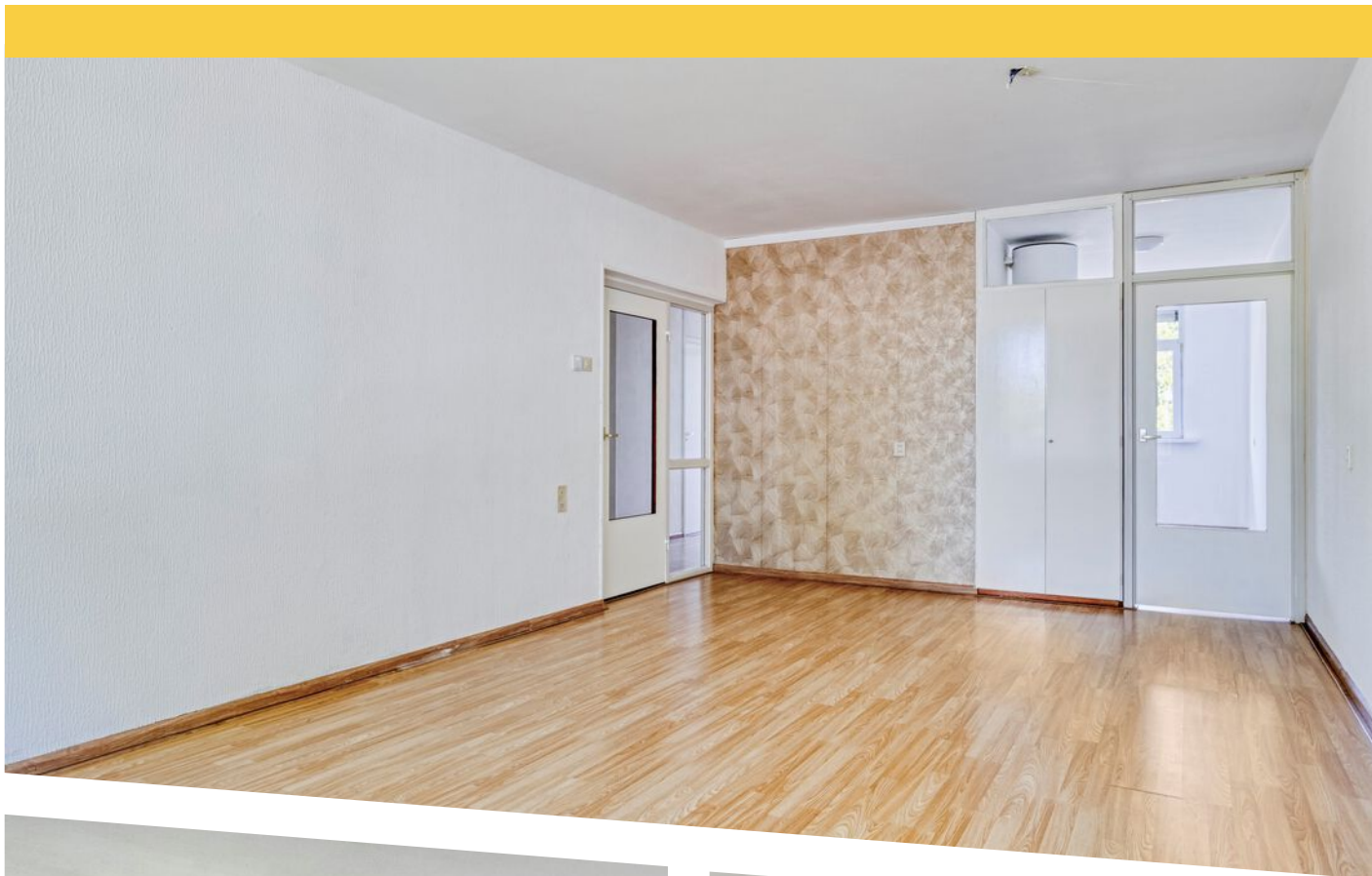


# EVERTSENLAAN 19

## TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 195.000 K.K.

# WELKOM BIJ EVERTSENLAAN 19



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Servicekosten € 160,-

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 90 m<sup>2</sup>

Inhoud 285 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 8 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 11 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk

## Energieverbruik

# KENMERKEN

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
|                                      |                                |
| Energielabel                         | B                              |
|                                      |                                |
| <b>CV ketel</b>                      |                                |
| CV ketel                             | Inventum                       |
| Warmtebron                           | Gas                            |
| Bouwjaar                             | 2025                           |
| Combiketel                           | Ja                             |
| Eigendom                             | Eigendom                       |
|                                      |                                |
| <b>Uitrusting</b>                    |                                |
| Warm water                           | CV-ketel<br>Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming            |
| Heeft een lift                       | Ja                             |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                             |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                             |
|                                      |                                |
| <b>Vereniging van Eigenaren</b>      |                                |
| Ingeschreven bij de KvK              | Ja                             |
| Jaarlijkse vergadering               | Ja                             |
| Periodieke bijdrage                  | Ja                             |
| Reservefonds                         | Ja                             |
| Meer jaren onderhoudsplan            | Ja                             |
| Onderhoudsverwachting                | Ja                             |
| Opstal verzekering                   | Ja                             |
|                                      |                                |
| <b>Kadastrale gegevens</b>           |                                |
| Eigendom                             | Eigen grond                    |

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
90m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**

**INHOUD**  
285m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1972

**ENERGIELABEL**  
B



# OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamer appartement met berging en balkon,

Gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie, nabij winkelcentrum Zuidpolder, sportcomplex de Vliegende Vaart, het zwembad, de kinderboerderij en de Otheense kreek, vind je dit instapklare 3-kamer appartement met balkon en berging. Dit keurig onderhouden complex is gebouwd omstreeks 1972 en de appartementen hebben een woonoppervlakte van ca. 90 m2. De berging vind je op de begane grond van het complex.

Beneden in de centrale entreehal bevinden zich de brievenbussen, de lift en toegang tot de trappenhal.

Entree in een tochtportaal met toegang tot de keuken en de hal. Vanuit de hal zijn de badkamer, toilet en woonkamer bereikbaar. De twee kleinste slaapkamers aan balkonzijde zijn samengevoegd, waardoor er één ruime slaapkamer van ca. 16 m2 is ontstaan, aan de galerijzijde is er een slaapkamer van ca. 12,5 m2.

De woonkamer is licht en ruim en geeft toegang tot het zonnige balkon, meest gesitueerd op het westen. De keuken heeft een eenvoudig keukenblok maar met voldoende ruimte en mogelijkheden om een leuke woonkeuken te realiseren. De badkamer is deels betegeld en uitgerust met douchecabine en wastafel, tevens bevindt zich hier de witgoed apparatuur aansluiting.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming middels recent vervangen HR combiketel (mogelijkheid tot aansluiting warm water)
- Warmwater middels een (huur) boiler
- Servicekosten bedragen € 160,00 per maand. (vanaf 2026 € 182,00 per maand)

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

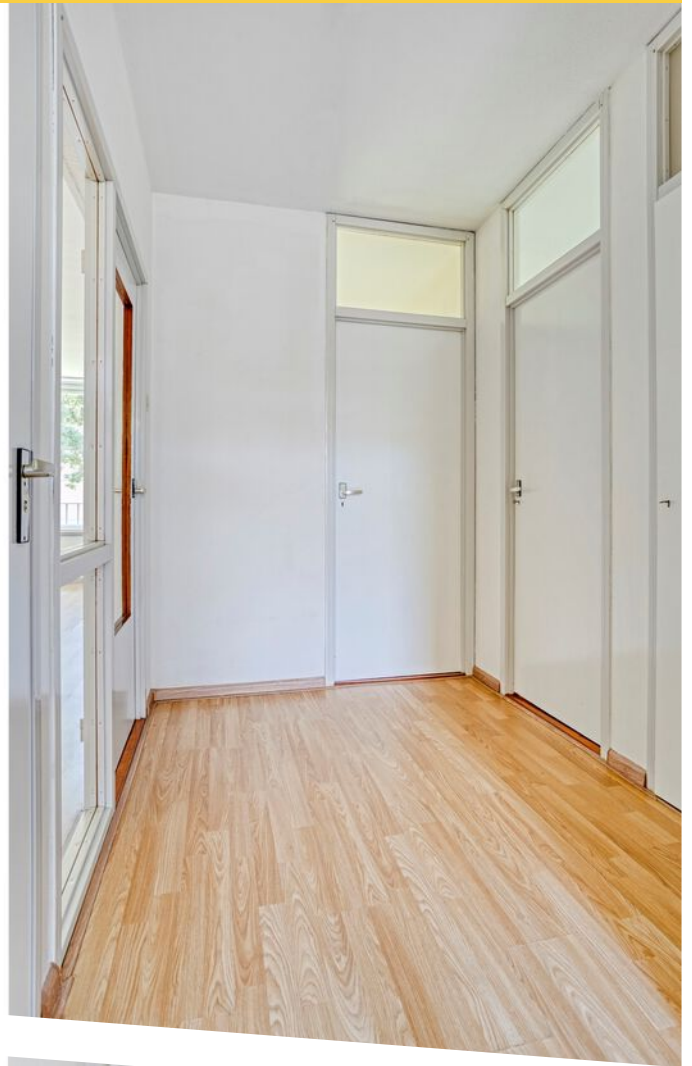
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

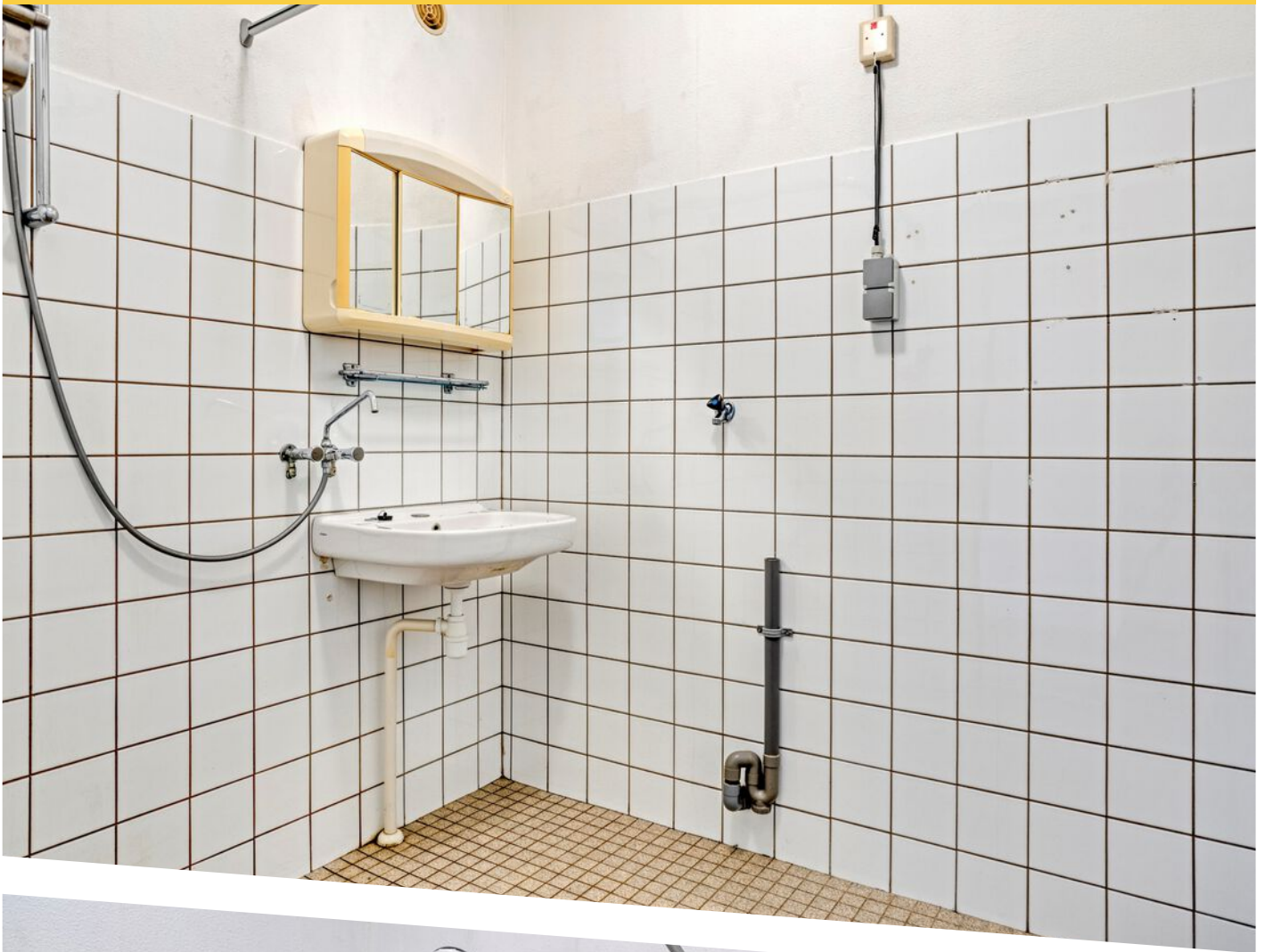
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.









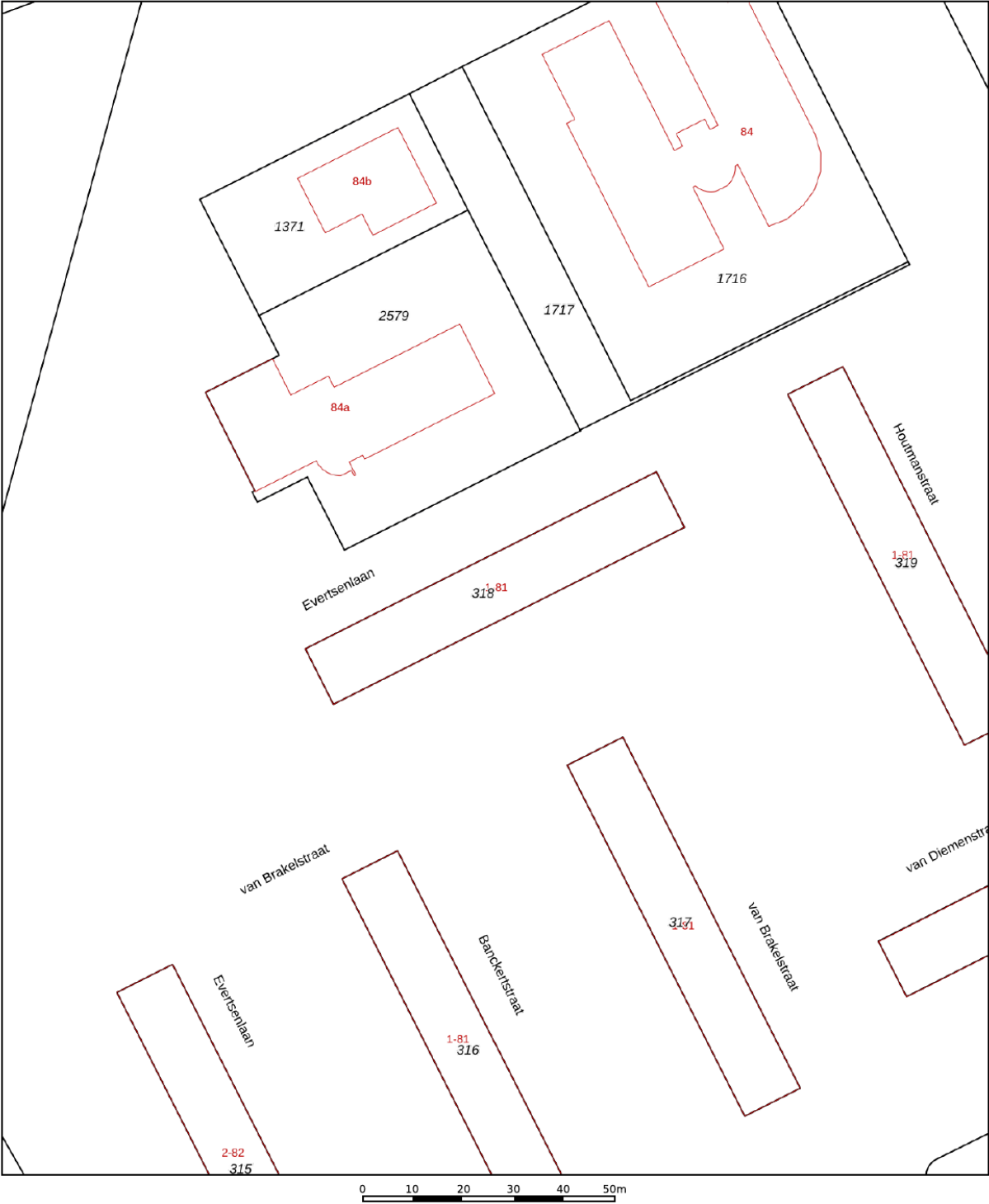






Katspolder - Terneuzen

PLATTEGROND



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terneuzen

N

318

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

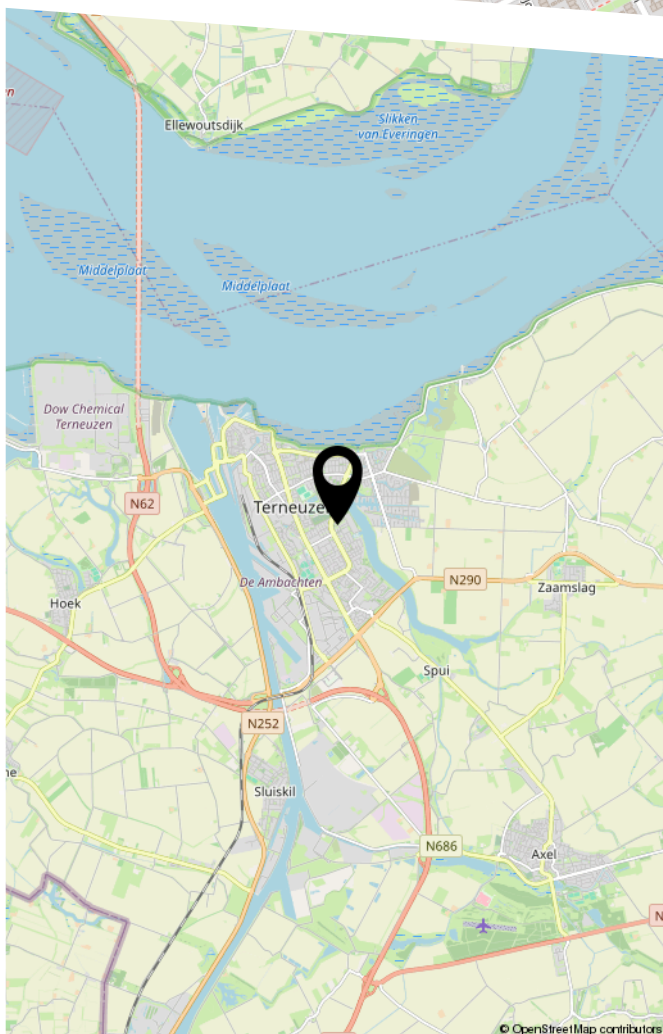
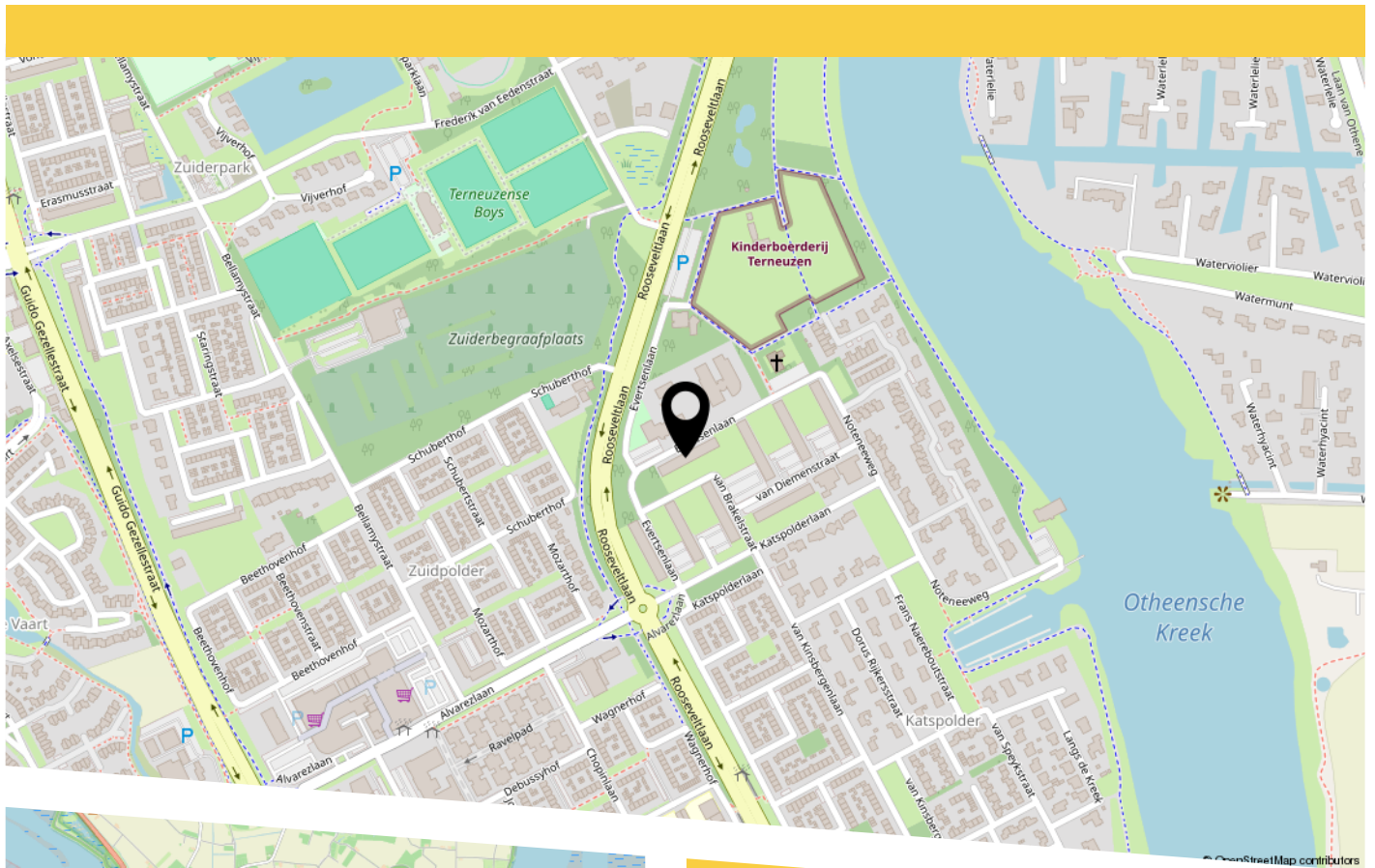
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# LOCATIE OP DE KAART



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Evertsenlaan 19, Terneuzen



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

WITTE-BOUSSEN VASTGOED  
EN VERHUUR BV  
Mr. F.J. Haarmanweg 16  
4530 AE, Terneuzen

0115-618344  
[verkoop@witteboussen.nl](mailto:verkoop@witteboussen.nl)  
[witteboussen.nl](http://witteboussen.nl)